

IV Edición  
Curso Online

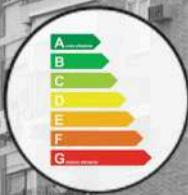
Del 17 de Octubre de 2017 al 23 de Mayo de 2018

# Especialista en Intervención en Edificios Existentes

Evaluación, proyecto y ejecución

30  
ECTS

750  
horas



1

Selecciona un edificio real de tu localidad sobre el que trabajar

2

Evalúa el estado actual y proyecta las posibles mejoras

3

Gestiona de manera integral las ayudas vigentes

4

Organiza y planifica la ejecución de las obras

Organización y colaboración:



Más información:

Departamento de Formación  
Teléfono: 967 66 62 62  
Email: [formacion@inarqe.es](mailto:formacion@inarqe.es)  
[www.inarqe.es](http://www.inarqe.es)

## CARACTERÍSTICAS

### Denominación del estudio propio

Intervención en Edificios Existentes: Evaluación, proyecto y ejecución

### Tipo de curso postgrado

Título propio de Especialista de la UCLM

### Créditos ECTS del Estudio Propio

30 créditos (750 horas)

### Modalidad de curso propio

Online

## OBJETIVO GENERAL

Capacitar al alumno en la gestión integral de la intervención de un edificio existente, con un amplio conocimiento de la rehabilitación en cuatro vertientes: estado de conservación, accesibilidad, eficiencia energética y protección frente al ruido.

## DESTINATARIOS

- Arquitectos, Arquitectos Técnicos, Ingenieros e Ingenieros técnicos.
- Alumnos del Grado en Ingeniería de Edificación a los que sólo les falte el PFG.
- Técnicos Superiores con Formación Profesional.

## OBJETIVOS DIDÁCTICOS

1. Conocer la normativa que rige la Evaluación del Edificio, así como los conceptos básicos y las cuestiones técnicas relacionadas con el Estado de Conservación, la Eficiencia Energética, la Accesibilidad y la Protección frente al Ruido.
2. Capacitar al técnico en los trabajos de inspección, como la toma de datos y la recopilación de la documentación generada durante el proceso, referente a los tres aspectos incluidos en el informe.
3. Capacitar al técnico en los trabajos de evaluación, analizando y relacionando las lesiones o deficiencias detectadas con su posible causa originaria.
4. Capacitar al técnico en la propuesta de medidas de mejora con el objetivo de adoptar la solución técnica y económicamente más viable.
5. Capacitar al técnico en el manejo de las principales herramientas informáticas necesarias para la evaluación y propuesta de mejoras en el edificio, incluyendo la iniciación a desarrollo de la metodología BIM.
6. Capacitar al técnico en las directrices y pautas que debe seguir a la hora de proponer a las comunidades de vecinos las intervenciones necesarias, con un conocimiento profundo de la gestión de fincas a través de la Ley de la Propiedad Horizontal y su normativa particular.
7. Adquirir los conocimientos necesarios sobre los sistemas de financiación existentes y la gestión de ayudas tanto a nivel colectivo como a nivel particular en comunidades de propietarios.
8. Capacitar al técnico para la gestión integral de la intervención: redacción de proyecto, solicitud de licencias, coordinación de seguridad y salud, presupuestos y contratación, dirección de la ejecución, conocimiento de sistemas y soluciones constructivas habituales y su problemática de ejecución.

1

Selecciona un edificio de tipología residencial colectivo de uso privado

2

El edificio será evaluado y aceptado por el profesorado del curso

3

Aplicarás todos los conocimientos adquiridos sobre el edificio objeto

4

Propondrás medidas de mejora atendiendo a criterios técnicos y económicos

5

Redactarás el proyecto de intervención real sobre tu edificio

6

Deberás reunirte con la comunidad de propietarios para asesorarles durante todo el proceso

## ASIGNATURAS DEL CURSO

### 01\_ INTERVENCIÓN EN EDIFICIOS EXISTENTES (3 ECTS)

Justificación del curso en su concepto global bajo el estudio de un caso de éxito de rehabilitación integral de un bloque de viviendas donde el alumno podrá visualizar todo el proceso completo: fichas de toma de datos, evaluación del estado inicial y dictámenes, análisis de las mejoras propuestas, estudio de la solución proyectada, imágenes de la ejecución de la obra real, y análisis de la documentación técnica y administrativa necesaria para la solicitud de ayudas a la rehabilitación, incluyendo los requisitos de la financiación que la comunidad de propietarios solicitó a la entidad bancaria.





## ASIGNATURAS DEL CURSO

### 02\_ACCESIBILIDAD: EVALUACIÓN Y PROYECTO (4,5 ECTS)

Estudio de la normativa vigente en materia de accesibilidad y su aplicación a los edificios existentes (accesibilidad universal, itinerario accesible, señalización, ajustes razonables, carga desproporcionada...), analizando las condiciones funcionales exigibles y las tolerancias límite para la obtención del máximo grado de adecuación posible sobre el edificio seleccionado. En esta asignatura se estudiarán diversidad de casos reales de soluciones para la supresión de barreras arquitectónicas.





## ASIGNATURAS DEL CURSO

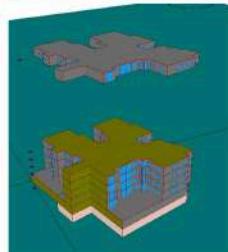
### 03\_EFICIENCIA ENERGÉTICA: EVALUACIÓN Y PROYECTO (6 ECTS)

El objetivo prioritario es la disminución de la demanda y el consumo energético de nuestro edificio, siendo el punto de partida para la propuesta de medidas de mejora. Siempre será necesario un estudio económico que debe ir ligado a una valoración técnica, para conseguir un nivel óptimo y rentable. Se emplearán varios procedimientos reconocidos y alternativos para la evaluación energética del edificio seleccionado. No serán necesarios conocimientos previos de los programas utilizados ya que se explicará el alcance completo de cada uno de ellos.



**Herramienta Unificada LIDER-CALENER**

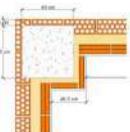
Herramienta Unificada para la Verificación del Documento Básico HE del CTE y la Certificación Energética de Edificios



SIMULACIÓN ENERGÉTICA



## CÁLCULO DE PUENTES TÉRMICOS



## ASIGNATURAS DEL CURSO

### 04\_ESTADO DE CONSERVACIÓN: EVALUACIÓN Y PROYECTO (6 ECTS)

Mediante la inspección técnica del edificio, evaluamos las condiciones básicas legalmente exigibles en materia de salubridad, habitabilidad y funcionalidad, determinando las lesiones o deficiencias de los elementos del edificio y estudiando sus posibles causas originarias.



**DETERIORO DE  
CANTOS DE FORJADOS**



**DEGRADACIÓN DEL  
LADRILLO**



**CONDENSACIONES EN EL  
INTERIOR DE VIVIENDAS**



**OXIDACIÓN Y  
CORROSIÓN DE  
PILARES METÁLICOS**

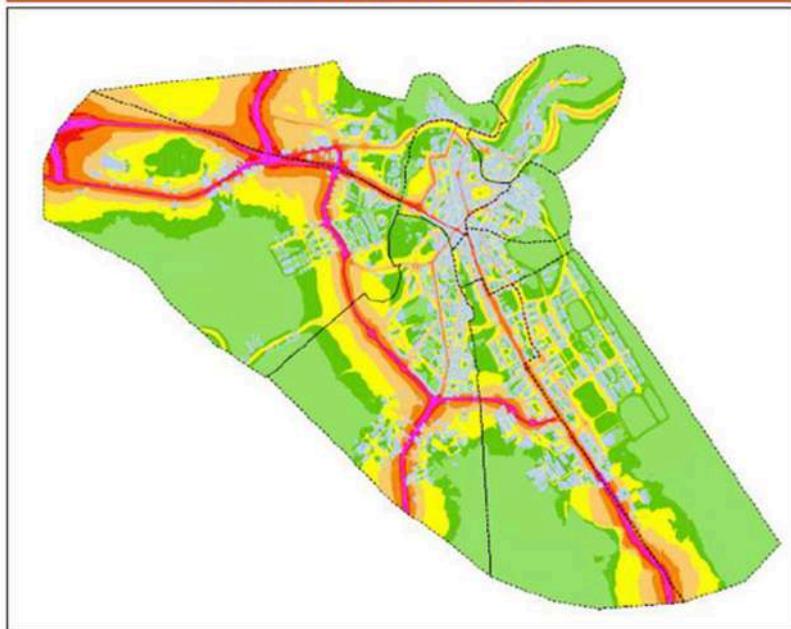


## ASIGNATURAS DEL CURSO

### 05\_PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO: EVALUACIÓN Y PROYECTO (3 ECTS)

El confort acústico en el interior de las viviendas mejora la calidad de vida de los propietarios que la habitan, por lo que es indispensable tener en cuenta la mejora acústica en cualquier rehabilitación integral de un edificio.

#### MAPA ESTRATÉGICO DE RUIDO

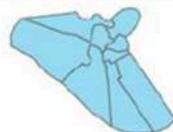


#### PERSONAS EXPUESTAS

Rango exposición dB(A)	Nº personas
< 50	8924
50 - 55	17093
55 - 60	14031
60 - 65	11573
65 - 70	3664
70 - 75	580
> 75	0

#### Ld

 <50	 65 - 70
 50 - 55	 70 - 75
 55 - 60	 >75
 60 - 65	



Localización

10.1

Periodo Diurno

 Límite de Barrio  
 Edificios

## ASIGNATURAS DEL CURSO

### 06\_GESTIÓN INTEGRAL DE LA INTERVENCIÓN (3 ECTS)

Además de la redacción del proyecto, conforme a las conclusiones extraídas tras la evaluación correcta del edificio, la gestión de la intervención con carácter integral, conlleva otros asuntos que hay que resolver como por ejemplo el modo de proponer a las comunidades de vecinos las intervenciones necesarias, para lo cual es fundamental poseer un conocimiento profundo de la gestión de fincas a través de la Ley de la Propiedad Horizontal y su normativa particular, así como de los sistemas de financiación existentes, gestionando las ayudas tanto a nivel colectivo como a nivel particular.

APROBACIÓN  
EJECUCIÓN  
OBRAS Y  
SOLICITUD  
AYUDAS

PROPIETARIA  
> 33% DISCAPACIDAD



SI

NO

SI

NO

NO

SI

SI

NO

NO

NO

SI

SI

PROPIETARIA  
> 70 AÑOS

PRESIDENTE

ADMINISTRADOR DE FINCAS

## ASIGNATURAS DEL CURSO

### 07\_TRABAJO FIN DE ESPECIALISTA (4,5 ECTS)

El trabajo fin de estudios consistirá en dar forma proyectual a los diferentes apartados realizados durante el curso, y que en su conjunto, constituyan el punto de partida para su ejecución. Se generará un cronograma de las operaciones administrativas a realizar: licencias de obras, permisos de ocupación de vía pública, acuerdos de la comunidad, petición de ofertas, contratación de obras, solicitud de ayudas, organización funcional durante la ejecución de obra, finalización de las mismas, comprobación de resultados, y la evaluación de beneficios económicos y funcionales para la comunidad de vecinos.



## PASOS PARA MATRICULARSE

### PASO 1: REGISTRO UCLM

Lo primero, si no tiene cuenta UCLM, tendrá que registrarse para que le envíen tus credenciales. A través del siguiente enlace:

<https://tp.uclm.es/iniciosesion.aspx>

### PASO 2: PRE-INSCRIPCIÓN

Una vez que tenga correo @alu.uclm.es podrá realizar la pre-inscripción en el siguiente enlace:

<https://tp.uclm.es/>

Busque en el apartado de "INGENIERÍA Y ARQUITECTURA" el curso denominado "Especialista en Intervención en Edificios Existentes: Evaluación, Proyecto y Ejecución"

Será necesario adjuntar a la PRE-INSCRIPCIÓN:

Fotocopia DNI  
Acreditación Titulación Académica

### PASO 3: AUTO-MATRÍCULA

Para matricularse en el curso, una vez que ya esté pre-inscrito y le hayan validado la pre-inscripción, desde la UCLM le enviarán un email indicándole el procedimiento para realizar la matrícula, que en todo caso se realiza a través del siguiente enlace:

<https://automatricula.uclm.es/>

Busque en el apartado de "ESTUDIOS PROPIOS. AUTO-MATRÍCULA"

## DUDAS Y CONSULTAS

925 26 88 00 Ext. 90508 Fax: 925 26 88 37 - [cep@uclm.es](mailto:cep@uclm.es)

## FECHAS

**PRE-INSCRIPCIÓN:** Del 15 de Junio al 30 de Septiembre de 2017

**MATRICULA:** Del 15 de Junio al 15 de Octubre de 2017

**INICIO CURSO:** 17 de Octubre de 2017

**FIN CURSO:** 23 de Mayo de 2018

## PRECIO

1.500,00 € (Alumnos externos)

1.200,00 € (Alumnos y antiguos alumnos UCLM)

**BECA:** Matrícula totalmente bonificada al alumno que presente el mejor proyecto de rehabilitación integral técnica y económicamente viable del edificio objeto de estudio durante el curso.

## FORMA DE PAGO

**Alumnos pre-inscritos antes del 24 de Julio**

**POSIBILIDAD DE PAGO FRACCIONADO**

**PRIMER PAGO (30 % del total):** antes del 24 de Julio

**SEGUNDO PAGO (70 % del total):** del 2 al 15 de Octubre

**Alumnos pre-inscritos con posterioridad al 24 de Julio**

**PAGO ÚNICO (100 %):** del 2 al 15 de Octubre

## MÁS INFORMACIÓN

**Departamento de Formación**

*Instituto de Innovación en Arquitectura Eficiente S.L.*

*Teléfono: 967 66 62 62*

*Email: [formacion@inarqe.es](mailto:formacion@inarqe.es)*

*“En definitiva el técnico actúa en favor del propietario con varios objetivos: ahorrarle costes, hacer su edificio más cómodo y accesible, y proponer un mantenimiento adecuado, conservando los parámetros de habitabilidad y optimizando los de eficiencia energética.”*