

Programación del Aprendizaje y Coordinadores

Grupo 1

[01] INTRODUCCIÓN Y ASPECTOS JURÍDICOS BASICOS ENRIQUE TORRERO FUENTES [Obligatoria] 2 ECTS 4 Práctico 6 Totales
/ JUAN VICENTE VISIER

Fecha Inicio: 22/10/2021

Fecha Finalización: 19/11/2021

Introducción, conocimientos previos sobre valoraciones, normativas y legislación aplicable, fundamentos de matemática financiera, y estructura y contenido de un informe de valoración.

01. PRESENTACIÓN CURSO	JUAN VICENTE VISIER MASSO	1 horas	Contenidos online
01. PRESENTACIÓN DEL CURSO	PEDRO CANTÓ SALTÓ	1 horas	Clase Teórica
02. FUNDAMENTOS JURÍDICOS BÁSICOS	ANTONIO VILLANUEVA CUEVAS	2 horas	Contenidos online
03. NOCIONES BÁSICAS DE MATEMÁTICA FINANCIERA	JUAN PEDRO RUIZ FERNANDEZ	2 horas	Contenidos online
04. Resolución de casos prácticos fundamentos jurídicos	ANTONIO VILLANUEVA CUEVAS	2 horas	Actividades online
05. Casos prácticos sobre matemática financiera aplicada	JUAN PEDRO RUIZ FERNANDEZ	2 horas	Actividades online
06. CONOCIMIENTOS PREVIOS DE UN VALORADOR	ALBERTO CABRERA	2 horas	Contenidos online
07. EL INFORME DE VALORACIÓN	ENRIQUE TORRERO FUENTES	2 horas	Contenidos online
08. CONTROL DE INFORMES EN ENTORNOS DE CALIDAD	MIGUEL ANGEL RUIZ REY	2 horas	Contenidos online
09. Resolución casos prácticos conocimientos previos	ALBERTO CABRERA	2 horas	Actividades online
10. Casos prácticos sobre Informes de valoración	ENRIQUE TORRERO FUENTES	2 horas	Actividades online
11. Resolución de casos prácticos informes en entornos de calidad	MIGUEL ANGEL RUIZ REY	1 horas	Actividades online
12. Tutorías on line	ANTONIO VILLANUEVA CUEVAS	2 horas	Tutorías
13. Tutorías on line	JUAN PEDRO RUIZ FERNANDEZ	2 horas	Tutorías
14. Tutorías on line	ALBERTO CABRERA	2 horas	Tutorías
15. DESARROLLO TEÓRICO PRÁCTICO DEL MÓDULO		100 horas	Estudio o preparación
16. TEST EVALUACIÓN DEL MÓDULO	JUAN VICENTE VISIER MASSO	1 horas	Evaluación
17. DESARROLLO TEÓRICO PRÁCTICO DEL MÓDULO	JUAN VICENTE VISIER MASSO	20 horas	Contenidos online

[02] METODOS BÁSICOS DE VALORACIÓN Y TIPOLOGÍAS DE INMUEBLES MIGUEL ANGEL RUIZ REY / [Obligatoria] 2 ECTS 4 Práctico 6 Totales
JUAN VICENTE VISIER

Fecha Inicio: 26/11/2021

Fecha Finalización: 07/01/2022

Introducción a las técnicas y métodos básicos de valoración. Clasificación descriptiva de las diversas tipologías de los inmuebles a efectos valorativos y ejemplos de valoración.

01. TÉCNICAS DE VALORACIÓN: Finalidades, principios y definiciones de valoración	JUAN VICENTE VISIER MASSO	2 horas	Contenidos online
02. MÉTODO DE COMPARACIÓN	JUAN VICENTE VISIER MASSO	2 horas	Contenidos online
03. MÉTODO DE COSTE/ MÉTODO RESIDUAL ESTÁTICO	JUAN VICENTE VISIER MASSO	3 horas	Contenidos online

04.	Casos prácticos método de comparación	JUAN VICENTE VISIER MASSO	2 horas	Actividades online
05.	Casos prácticos método de coste y residual estático	JUAN VICENTE VISIER MASSO	2 horas	Actividades online
06.	Tutorías on line	JUAN VICENTE VISIER MASSO	2 horas	Tutorías
07.	VALORACIÓN DE DIFERENTES TIPOS DE INMUEBLES: Tipologías de vivienda	PEDRO CANTÓ SALTÓ	2 horas	Contenidos online
08.	VALORACIÓN DE LOCALES Y OFICINAS	PEDRO CANTÓ SALTÓ	2 horas	Contenidos online
09.	VALORACIÓN DE NAVES INDUSTRIALES	PEDRO CANTÓ SALTÓ	1 horas	Contenidos online
10.	Casos prácticos valoración de inmuebles de viviendas	PEDRO CANTÓ SALTÓ	2 horas	Actividades online
10.	VALORACIÓN DE EDIFICIOS TERMINADOS Y EN CONSTRUCCIÓN	PEDRO CANTÓ SALTÓ	2 horas	Clase Teórica
11.	Casos prácticos valoración de locales, oficinas y naves	PEDRO CANTÓ SALTÓ	2 horas	Actividades online
12.	Casos prácticos edificios terminados y en construcción	PEDRO CANTÓ SALTÓ	2 horas	Tutorías
13.	APLICACIONES PRÁCTICAS DEL MÓDULO		100 horas	Estudio o preparación
14.	TEST EVALUACIÓN DEL MÓDULO	PEDRO CANTÓ SALTÓ	1 horas	Evaluación
15.	APLICACIONES PRÁCTICAS DEL MÓDULO	MIGUEL ANGEL RUIZ REY	25 horas	Contenidos online

[03] MÉTODOS AVANZADOS DE VALORACIÓN PEDRO CANTÓ SALTÓ / [Obligatoria] 2 ECTS 4 Práctico 6 Totales
JUAN VICENTE VISIER

Fecha Inicio: 15/01/2021

Fecha Finalización: 19/02/2021

Estudio de los métodos de valoración más complejos que se basan en los conceptos de matemática financiera estudiados en el módulo I, análisis de inversiones inmobiliarias y urbanismo, y que se emplearán para realizar la valoración de suelos por métodos residuales dinámicos, inmuebles en renta e inmuebles ligados a explotaciones económicas (ILAE).

01.	NOCIONES SOBRE ANÁLISIS DE INVERSIONES	RAUL DEL POZO RUBIO	2 horas	Contenidos online
02.	ASPECTOS URBANÍSTICOS PREVIOS A LA VALORACIÓN DE SUELOS	PEDRO CANTÓ SALTÓ	2 horas	Contenidos online
03.	VALORACIÓN DE SUELOS: MÉTODO RESIDUAL DINÁMICO	ENRIQUE TORRERO FUENTES	2 horas	Contenidos online
04.	Casos prácticos sobre análisis de inversiones	RAUL DEL POZO RUBIO	2 horas	Actividades online
05.	Casos prácticos sobre aspectos urbanísticos	PEDRO CANTÓ SALTÓ	2 horas	Actividades online
06.	Casos prácticos método residual dinámico	ENRIQUE TORRERO FUENTES	2 horas	Actividades online
07.	VALORACIÓN DE INMUEBLES EN RENTA	FRANCISCO JOSE BAYONA GIL	2 horas	Contenidos online
08.	VALORACIÓN DE INMUEBLES EN EXPLOTACIÓN ECONÓMICA	FRANCISCO JOSE BAYONA GIL	4 horas	Contenidos online
09.	Casos prácticos edificios en renta	FRANCISCO JOSE BAYONA GIL	3 horas	Actividades online
10.	Casos prácticos inmuebles en explotación económica	RAUL DEL POZO RUBIO	2 horas	Actividades online
11.	Casos prácticos inmuebles en explotación económica	FRANCISCO JOSE BAYONA GIL	4 horas	Actividades online
14.	APLICACIONES PRÁCTICAS DEL MÓDULO		100 horas	Estudio o preparación
15.	TEST EVALUACIÓN DEL MÓDULO	PEDRO CANTÓ SALTÓ	1 horas	Evaluación
16.	APLICACIONES PRÁCTICAS DEL MÓDULO	JUAN VICENTE VISIER MASSO	20 horas	Contenidos online

[04] VALORACIONES ESPECIALES Y ACREDITACIONES INTERNACIONALES JUAN VICENTE VISIER [Obligatoria] 2 ECTS 4 Práctico 6 Totales
MASSO / PEDRO CANTÓ

Fecha Inicio: 25/02/2022

Fecha Finalización: 25/03/2022

Valoraciones catastrales y administrativas (tasación pericial contradictoria). Valoraciones agrarias. Normas Europeas de

Valoración (EVS) y Sistemas Internacionales de acreditación de la actividad del valorador.

01.	VALORACIÓN CATASTRAL	PEDRO CANTÓ SALTÓ	2 horas	Contenidos online
02.	TASACIÓN PERICIAL CONTRADICTORIA	PEDRO CANTÓ SALTÓ	2 horas	Contenidos online
03.	VALORACIONES AGRARIAS	LORENZO DESVIAT PEREZ	2 horas	Contenidos online
04.	Casos prácticos valoración catastral	PEDRO CANTÓ SALTÓ	2 horas	Actividades online
05.	Casos prácticos valoraciones periciales contractorias TPC	PEDRO CANTÓ SALTÓ	2 horas	Actividades online
06.	Tutorías on line	PEDRO CANTÓ SALTÓ	2 horas	Tutorías
07.	Casos prácticos de valoraciones agrarias	LORENZO DESVIAT PEREZ	2 horas	Clase Práctica
08.	ESTÁNDARES INTERNACIONALES	ALBERTO CABRERA	2 horas	Contenidos online
09.	NORMAS EUROPEAS DE VALORACIÓN (EVS)	ALBERTO CABRERA	2 horas	Contenidos online
10.	Casos prácticos Estándares Internacionales	ALBERTO CABRERA	2 horas	Actividades online
11.	Casos prácticos normas europeas de valoración	ALBERTO CABRERA	2 horas	Actividades online
12.	Tutorías on line	ALBERTO CABRERA	2 horas	Tutorías
13.	APLICACIONES PRÁCTICAS DEL MÓDULO		100 horas	Estudio o preparación
14.	TEST EVALUACIÓN DEL MÓDULO	PEDRO CANTÓ SALTÓ	1 horas	Evaluación
15.	APLICACIONES PRÁCTICAS DEL MÓDULO	JUAN VICENTE VISIER MASSO	25 horas	Contenidos online

[05] TRABAJO FIN DE CURSO PEDRO CANTÓ SALTÓ / [Obligatoria] 2 ECTS 4 Práctico 6 Totales
JUAN VICENTE VISIER

Fecha Inicio: 01/04/2022

Fecha Finalización: 06/05/2022

Desarrollo de un trabajo de valoraciones planteado por los coordinadores del módulo, y resuelto de forma tutorizada con los profesores del curso, en el que pongan en práctica los conocimientos adquiridos a lo largo de todo el curso. Se realizará exposición final del trabajo por parte de los alumnos en las instalaciones de la EPC u opcionalmente por video conferencia.

01.	ADJUDICACIÓN DE TRABAJOS FIN DE CURSO	PEDRO CANTÓ SALTÓ	2 horas	Actividades online
02.	ADJUDICACIÓN DE TRABAJOS FIN DE CURSO	JUAN VICENTE VISIER MASSO	2 horas	Actividades online
03.	Tutorización del Trabajo Fin de Curso	ALBERTO CABRERA	2 horas	Tutorías
04.	Tutorización del Trabajo Fin de Curso	ENRIQUE TORRERO FUENTES	2 horas	Tutorías
05.	Tutorización Trabajo Fin de Curso	PEDRO CANTÓ SALTÓ	2 horas	Tutorías
06.	Tutorización Trabajo Fin de Curso	JUAN VICENTE VISIER MASSO	2 horas	Tutorías
07.	Tutorización Trabajo Fin de Curso	ENRIQUE TORRERO FUENTES	2 horas	Tutorías
08.	Tutorización Trabajo Fin del Curso	ALBERTO CABRERA	2 horas	Clase Teórica
09.	EVALUACIÓN DE LOS TRABAJOS	JUAN VICENTE VISIER MASSO	2 horas	Evaluación
10.	EVALUACIÓN DE LOS TRABAJOS	PEDRO CANTÓ SALTÓ	2 horas	Evaluación
11.	EVALUACIÓN DE LOS TRABAJOS	ALBERTO CABRERA	2 horas	Evaluación
12.	EVALUACIÓN DE LOS TRABAJOS	ENRIQUE TORRERO FUENTES	2 horas	Evaluación
13.	APLICACIONES PRÁCTICAS DEL MÓDULO		100 horas	Trabajo guiado
14.	APLICACIONES PRÁCTICAS DEL MÓDULO	JUAN VICENTE VISIER MASSO	20 horas	Contenidos online