

1.- PRESENTACIÓN DEL CURSO. Prof: Enrique Torrero Fuentes. Pedro Cantó Saltó, 18/Oct. 17:00-18:30.

2. NOCIONES SOBRE CAPITALIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN. Prof. Juan P. Ruiz Fernández 18/Oct. 18:30-20:00

- 3.1.- Conceptos de matemática financiera
- 3.2.- Adición, sustracción y equivalencia de tasas
- 3.3.- Tasa utilizadas en la ECO:
 - 3.3.1. Tasa libre de riesgo. Coste de oportunidad
 - 3.3.2. Prima de riesgo.
 - 3.3.3. Tasa libre de actualización
 - 3.3.4. Índice de precios al consumo
- 3.4.- Sistemas de amortización
- 3.5.-Flujos de caja.
 - 3.5.1. Flujos de caja actualizados
 - 3.5.2. Nociones básicas del VAN
 - 3.5.3. Nociones básicas del TIR
- 3.6. Bibliografía

3.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS BÁSICOS. Prof. Antonio Villanueva Cuevas. 25/Oct. 16:30-18:00

- 2.1.- Bienes inmuebles
- 2.2.- Código Civil
- 2.3.- Leyes del Suelo y urbanismo
- 2.4.- Legislación sobre VPO
- 2.5.- Ley de sociedades
- 2.6.- Ley de arrendamientos urbanos
- 2.7.- Ley hipotecaria
- 2.8.- Ley del seguro
- 2.9.- Ley de costas y de carreteras
- 2.10.- Ley de Propiedad Horizontal
- 2.11.- Ley de Expropiación forzosa

4.- CASOS PRACTICOS - FUNDAMENTOS JURÍDICOS. Prof. Antonio Villanueva Cuevas. 25/Oct. 18:00-19:00

5.- RESOLUCIÓN CASOS PRÁCTICOS CAPITALIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN. Juan P. Ruiz Fernández. 25/Oct. 19:00-20:30

6.- INTRODUCCIÓN A LA VALORACIÓN. Prof. Enrique Torrero Fuentes. 31/Oct. 17:00-18:30

- 6.1. Introducción
- 6.2. Valor de Mercado según EVS. Definición de bien inmueble Código Civil.
- 6.3. Aspectos relevantes del valor inmobiliario
- 6.4. Valores técnicos y métodos para su determinación
- 6.5. Definiciones previas y términos de uso común

7.- EL INFORME DE VALORACION. Prof. Enrique Torrero Fuentes. 31/Oct. 18:30-20:00

- 7.1. Documentos.
- 7.2. Comprobaciones.
 - 7.2.1.- Comprobaciones urbanísticas
 - 7.2.2.- Tenencia y Régimen Legal
- 7.3. El informe de valoración.
 - 7.3.1.- Identificación del inmueble
 - 7.3.2.- Superficies
 - 7.3.3.- Comprobaciones urbanísticas.
 - 7.3.4.- Condicionantes y Advertencias
 - 7.3.5.- Oferta y demanda
 - 7.3.6.- Nociones sobre coyuntura inmobiliaria.

8.- CASOS PRACTICOS - INTRODUCCIÓN A LA VALORACIÓN. Prof. Enrique Torrero Fuentes. 8/Nov. 16:30-18:30

9.- RESOLUCIÓN CASOS PRÁCTICOS - INFORME VALORACIÓN. Prof. Enrique Torrero 8/Nov. 18:30-20:30

1.- MÉTODO DE COMPARACIÓN. Prof. Julia Barrasa Shaw. Enrique Torrero. Pedro Cantó. 22/Nov. 17:00-18:30

- 2.1. Introducción y objetivos
- 2.2. Valor de mercado de inmuebles. Utilidades
- 2.3. Método de comparación
 - 2.3.1. Utilizades del método y requisitos de aplicación
 - 2.3.2. Metodología aplicada
 - 2.3.3. Criterios para la homogeneización de comparables
 - 2.3.4. Ejemplo de homogeneización de comparables
- 2.4. Resumen y conclusiones finales

2.- MÉTODO DEL COSTE / M. RES. ESTÁTICO. Prof. Julia Barrasa Shaw. Enrique Torrero. Pedro Cantó. 22/Nov. 18:30-20:30

- 3.1. Método del coste
 - 3.1.1. Introducción y objetivos
 - 3.1.2. Definición de concepto de coste frente a valor de mercado
 - 3.1.3. Bases metodológicas para la determinación de valores
 - 3.1.4. Metodo del coste de reemplazamiento de inmuebles
 - 3.1.5. Consideraciones sobre el valor de reemplazamiento y su relación con el VM (Coeficiente K)
- 3.2. Método residual estático
 - 3.2.1. Fundamento y Tipologías
 - 3.2.2. Estimación de costes y margen de beneficio promoción
 - 3.2.3. Promoción inmobiliaria más probable
 - 3.2.4.- Cálculo de valores
 - 3.2.5. Resumen y conclusiones finales

3.- RESOLUCIÓN CASOS PRÁCTICOS MÉTODO DE COMPARACIÓN. Prof. Julia Barrasa Shaw. Enrique Torrero. Pedro Cantó Saltó. 29/Nov. 17:00-18:30**4.- RESOLUCIÓN CASOS PRACTICOS METODO DE COSTE Y RESIDUAL ESTÁTICO. Prof. Julia Barrasa Shaw. Enrique Torrero. Pedro Cantó Saltó. 29/Nov. 18:30-20:30****5. VALORACIÓN DE DIFERENTES TIPOS DE INMUEBLES. Prof. Pedro Cantó Saltó. 5/Dic. 17:00-18:00**

- 6. Viviendas
 - 6.1.- Vivienda plurifamiliar.
 - 6.2.- Vivienda unifamiliar.
 - 6.3.- Viviendas en rehabilitación
 - 6.4.- Vivienda alquilada

6. VALORACIÓN DE DIFERENTES TIPOS DE INMUEBLES. Prof. Pedro Cantó Saltó. 5/Dic. 18:00-19:00

- 7. Locales y Oficinas
 - 7.1.- Locales comerciales.
 - 7.2.- Coeficiente Tabla de Fondo
 - 7.3.- Oficinas.

7. VALORACIÓN DE DIFERENTES TIPOS DE INMUEBLES. Prof. Pedro Cantó Saltó. 5/Dic. 19:00-20:00

- 8. Naves industriales.

8.- EDIFICIOS TERMINADOS Y EN CONSTRUCCIÓN. Prof. Pedro Cantó Saltó. 5/Dic. 20:00-20:30

- 9.1.- Valoración de edificios terminados.
- 9.2.- Valoración de edificios en construcción.
- 9.3.- Valoración de edificios en rehabilitación.
- 9.4.- Certificación de obra y su influencia en el valor de tasación.

9.- RESOLUCIÓN CASOS PRACTICOS DE VIVIENDAS. Prof. Pedro Cantó Saltó. 13/Dic. 17:00-18:30**10.- RESOLUCIÓN CASOS PRÁCTICOS DE LOCALES, OFICINAS Y NAVES, EDIF CONSTRUCCIÓN Prof. Pedro Cantó Saltó. 13/Dic. 18:30- 20:00**

1. NOCIONES SOBRE ANÁLISIS DE INVERSIONES. Prof. Raúl del Pozo Rubio. 10/Enero. 16:30-18:00

- 1.1.- Valor Actual Neto (VAN)
- 1.2.- Tasa Interna de Retorno (TIR).
- 1.3.- Inmuebles ligados a actividades económicas.
- 1.4.- Estudios de viabilidad económica-financiera

2.- ASPECTOS URBANÍSTICOS PREVIOS A LA VALORACIÓN DE SUELOS. Prof. Pedro Cantó Saltó. 10/Enero. 18:00-19:30

- 2.1. Ley del Suelo.
 - 2.1.1.- Normas y reglamentos
 - 2.1.2.- Ordenación urbanística en municipios
 - 2.1.3.- Clasificación del suelo
 - 2.1.4.- Tipos de planeamiento
 - 2.1.5.- Normas de tramitación
 - 2.1.6.- Terminología urbanística
- 2.2.- Expropiaciones

3.- VALORACIÓN DE SUELOS: MÉTODO RESIDUAL DINÁMICO. Prof. Enrique Torrero Fuentes. 10/Enero 19:30-21:00

- 3.1.- Metodología
- 3.2.- Desarrollo de una promoción.
- 3.3.- Distribución de ingresos y gastos, plazos.
- 3.4.- Calculo del valor del suelo

4.- RESOLUCIÓN CASOS PRÁCTICOS ANÁLISIS DE INVERSIONES. Prof. Raúl del Pozo Rubio. 17/Enero. 16:30-18:00**5.- INMUEBLES EN RENTA. Prof. Francisco J. Bayona. 17/Enero. 18:00-20:30**

- 7.1.- Valoración de inmuebles en renta: Datos contrato, tasas y valor de reversión
- 7.2.- Determinación de valores de actualización (VA) de rentas actuales, de contrato y de mercado
- 7.3.- Ejemplo de determinación del VA para elementos/ edificios de uso residencial en renta.
- 7.4.- Ejemplos para edificio de uso exclusivo de oficinas.

6.- INMUEBLES LIGADOS A ACTIVIDADES ECONÓMICAS (ILAE). Prof. Francisco J. Bayona. 24/Enero. 17:00-20:00

- 8.1. Definición y tipologías de ILAES
- 8.2. Metodología aplicable
- 8.3.- Aplicación a la valoración de Hoteles. (Tipos de contabilidad).
- 8.4.- Aplicación a la valoración de Centros Comerciales (Concepto de SBA).

7.- RESOLUCIÓN DE CASOS PRÁCTICOS EDIFICIOS EN RENTA. Prof. Francisco J. Bayona.31/Enero. 17:00-20:00**8.- RESOLUCIÓN DE CASOS PRACTICOS EDIFICIOS EN EXPLOTACION ECONOMICA. Prof. Francisco J Bayona. 7/Febrero. 17:00-20:00.**

14/ Febrero. 2024. Fin entrega prácticas y evaluación del módulo

4

VALORACIONES ESPECIALES Y ACREDITACIONES INTERNACIONALES

1.- ESTÁNDARES INTERNACIONALES. Prof. Alberto Cabrera. 21 Febrero. 17:00-18:30

- 7.1.- International Valuation Standards (IVS)
- 7.2.- Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)
- 7.3.- European Valuation Standards (EVS)
- 7.4.- Código ético y conflictos de interés

2.- NORMAS EUROPEAS DE VALORACION (EVS). Prof. Alberto Cabrera. 21/Febrero. 18:30-20:00

- 8.1.- Base de valor
- 8.2.- Bases de valor
- 8.3.- El proceso de valoración
- 8.4.- Rentabilidad, diferencias entre ellas e influencia en la valoración
- 8.5.- Informe de valoración

3.- RESOLUCIÓN CASOS PRÁCTICOS ESTÁNDARES INTERNACIONALES. Prof. Alberto Cabrera. 28 febrero . 17:00-20:00

4.- RESOLUCIÓN CASOS PRÁCTICOS NORMAS EUROPEAS DE VALORACIÓN (EVS). Prof. Alberto Cabrera. 7 Marzo. 17:00-20:00

5.- VALORACIÓN CATASTRAL. Prof. Pedro Cantó. 14 Marzo. 16:30-18:00

- 1.1.- Normas de Valoración.
- 1.2.- Módulos y Ponencias.
- 1.3.- Valoración del suelo y construcción
- 1.4.- Comprobación de valores.

6.- TASACIÓN PERICIAL CONTRADICTORIA. Prof. Pedro Cantó. 14 Marzo. 18:00-19:30

- 2.1.- Normativa
- 2.2.- Procedimiento

7.- VALORACIONES AGRARIAS. Prof. Alfonso Martínez Cañamares. Jesús González Arteaga. 14 Marzo. 19:30-21:00

- 3.1.- Valoraciones para Transmisiones patrimoniales, procedimiento, normativa, criterios.
- 3.2.- Valoraciones de Fincas Rústicas y Suelos No urbanizables

8.- RESOLUCIÓN CASOS PRÁCTICOS VALORACIÓN CATASTRAL Y TPC. Prof. Pedro Cantó. 21/Marzo. 16:30-18:00

9.- RESOLUCIÓN CASOS PRÁCTICOS VALORACIÓN DE TASACIÓN P. C. Prof. Pedro Cantó. 21/Marzo. 18:00-19:30

10.- RESOLUCIÓN CASOS PRÁCTICOS VALORACIONES AGRARIAS. Prof. Alfonso Martínez Cañamares. Jesús González Arteaga. 21/Marzo. 19:30-21:00

28/Marzo. 2024. Fin entrega prácticas y evaluación del módulo

5

TRABAJO FIN DE CURSO CURSO 24/25

1.- ADJUDICACIÓN TRABAJOS FIN DE CURSO. 2/Abril/2023

2.- TUTORÍAS ON LINE. Profesores TFC

2.- TUTORÍAS ON LINE. Profesores TFC

4.- TUTORÍAS ON LINE. Profesores TFC

4.- TUTORÍAS ON LINE. Profesores TFC

4ª SEMANA: 8 de noviembre	3ª SEMANA: 31 de octubre	2ª SEMANA: 25 de Octubre	1ª SEMANA: 18 de octubre
5ª SEMANA			

4ª SEMANA: 13 de diciembre	3ª SEMANA: 5 diciembre	2ª SEMANA: 29 de noviembre	1ª SEMANA: 22 de noviembre
5ª SEMA			

6ª SEMANA	5ª SEMANA: 7 feb	4ª SEMANA: A:31 ener	3ª SEMANA: 24 de enero	2ª SEMANA: 17 de enero	1ª SEMANA: 10 de enero
-----------	---------------------	----------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

SEMANA 28 de marzo	5ª SEMANA: 21 de marzo	4ª SEMANA: 14 de marzo	3ª SEMANA 7 de marzo	2ª SEMANA 28 de febrero	1ª SEMANA: 21 de Febrero
--------------------------	------------------------	------------------------	-------------------------	----------------------------------	--------------------------

ABRIL

Semana 4 abril
Semana 11 abril
Semana 18 abril.
Semana 25 abril
Semana 29 abril

Semana
30 abril